

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Захарина Любовь Васильевна  
 Должность: Директор  
 Дата подписания: 06.09.2024 10:39:19  
 Уникальный программный ключ:  
 32829db09f9fa4bb1dde1b054a8ebef344ce8798

к приказу  
 от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ № \_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_** (бланк, 2-сторонний)

**на оплату коммунальных услуг в общежитии для обучающихся (курсантов)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского» (МГУ им. адм. Г.И. Невельского)**, именуемое в дальнейшем **Университет**, в лице директора Сахалинского высшего морского училища им. Т.Б. Гуженко-филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского Захариной Любови Васильевны, действующей на основании доверенности от 05.06.2024г. № 1/4-10/35, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) Курсанта)

именуем \_\_\_\_ в дальнейшем **Курсант**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Курсант принимает на себя обязательства по уплате коммунальных платежей за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, обращение с твердыми коммунальными отходами комнаты № \_\_\_\_\_, находящейся в здании общежития № 1, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, 1, (далее – общежитие) с \_\_\_\_\_,

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Университет обязан:

- 2.1.1. своевременно информировать Курсанта об изменении размера платы за коммунальные услуги;
- 2.1.2. содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии;
- 2.1.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.2. Курсант обязан:

- 2.2.1. своевременно вносить плату за коммунальные услуги согласно раздела 3 договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2.2.2. не производить перепланировку и переоборудование инженерных сетей и коммуникаций без письменного согласия Университета;
- 2.2.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.3. Университет вправе:

- 2.3.1. требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги согласно раздела 3 договора.

## 3. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора МГУ им. адм. Г.И. Невельского от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ № \_\_\_\_ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Величина платы за коммунальные услуги может быть пересмотрена Университетом в одностороннем порядке в случае изменения тарифов, установленных агентством по тарифам Сахалинской области.

3.3. Плата за коммунальные услуги производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Сахалинского филиала Университета.

3.4. В случае если в период прохождения практики или во время каникул Курсант не проживает в общежитии Университета, плата за коммунальные услуги Курсантом за указанный период не производится.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует весь период обучения Курсанта в Сахалинском филиале МГУ им. адм. Г.И. Невельского.

5.2. Расторжение договора по требованию Университета допускается в случае:

- неисполнения Курсантом обязательств по договору;
- невнесения Курсантом платы за коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка обучающихся и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, а также прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии № \_\_\_\_.

5.3. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.4. Действие договора прекращается:

- в связи с утратой (разрушением) комнаты № \_\_\_\_;
- в связи со смертью Курсанта;
- с окончанием срока обучения в Сахалинском филиале МГУ им. адм. Г.И. Невельского;
- с окончанием срока действия договора;
- в случае отчисления Курсанта из Сахалинского филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры между Сторонами договора разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Университет:**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского» (МГУ им. адм. Г.И. Невельского)**  
Россия, 690059, г. Владивосток,

**Курсант:**  
Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Паспорт  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ул. Верхнепортовая, 50а.  
ИНН 2540009788 КПП 254001001  
**Сахалинское высшее морское училище  
им. Т.Б. Гуженко - филиал  
МГУ им. адм. Г.И. Невельского**  
ул. Адмирала Макарова, 1, г. Холмск,  
Сахалинская область, Россия, 694620  
ИНН 2540009788 КПП 650902001  
УФК по Сахалинской области  
(Сахалинское высшее морское училище им.  
Т.Б. Гуженко - филиал МГУ им. адм. Г.И.  
Невельского  
л/с 20616У13150)  
р/с 03214643000000016100  
Отделение Южно-Сахалинска Банка России  
//УФК по Сахалинской области г. Южно-  
Сахалинск  
Единый казначейский счет  
40102810845370000053  
БИК 016401800  
Тел. 8(42433)-5-12-52  
e-mail: sakhalincol@mail.ru  
www.moruch.kholmsk.ru

Директор Сахалинского высшего морского  
училища им. Т.Б. Гуженко-филиала МГУ им.  
адм. Г.И. Невельского

\_\_\_\_\_  
МП Л.В. Захарина

\_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

Адрес прописки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

С Правилами внутреннего распорядка  
студенческого общежития Сахалинского  
филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского  
ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)