

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Захарина Любовь Васильевна
Должность: Директор
Дата подписания: 06.09.2024 10:39:19
Уникальный электронный ключ:
32829db09f9fa4bb1dde1b054a8ebef344ce8798

Форма договора утверждена
приказом от 22.04.2024 № 37

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии (для семьи)

_____ 20__ г.

Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского», именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице директора Сахалинского высшего морского училища им. Т.Б. Гуженко-филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского Захариной Любови Васильевны, действующей на основании доверенности от 05.06.2024г. № 1/4-10/35, с одной стороны, и граждан _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____.____.20__ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю (семейной паре) в жилом помещении комнату № _____ находящуюся в здании общежития № 1 (далее-общежитие), расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, 1, (далее – комната в общежитии), с _____, – за плату во временное пользование для проживания в ней.

1.2. Совместно с Нанимателем в комнату в общежитии вселяются члены его семьи:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.3. Здание общежития № 1, расположенное по адресу Сахалинская область, г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, 1, принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 04.07.2012г. серии 65АА номер 089190.

1.4. Комната в общежитии предоставляется в связи с обучением.

1.5. Комната в общежитии и здание общежития находятся в пригодном для постоянного проживания состоянии, соответствуют санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям законодательства Российской Федерации, действующего в данной сфере.

1.6. Договор составлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и Положением о студенческом общежитии Наймодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. использовать предоставленную комнату в общежитии и места общего пользования по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Наймодателя, Договором;

2.1.2. соблюдать в комнате в общежитии и в общежитии правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать в помещениях общежития установки самодельных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов общежития, выполнять другие требования пожарной безопасности;

2.1.3. соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, в том числе Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Правила внутреннего распорядка обучающихся;

2.1.4. осуществлять пользование комнатой в общежитии и местами общего пользования с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.1.5. поддерживать в надлежащем состоянии комнату в общежитии, использовать по назначению санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в общежитии, обеспечивать их сохранность;

- 2.1.6. содержать в чистоте и порядке комнату в общежитии, общее имущество, объекты благоустройства общежития;
- 2.1.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.1.8. при обнаружении в комнате общежития пожара или аварийной ситуации санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принять все возможные меры к их устранению, а также о данном факте информировать администратора общежития;
- 2.1.9. не производить переустройство комнаты общежития и мест общего пользования;
- 2.1.10. не переселяться самовольно из предоставленной комнаты общежития в другое помещение, не указанное в Договоре;
- 2.1.11. допускать в комнату общежития в любое время уполномоченных лиц Наймодателя, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.1.12. участвовать в дежурствах согласно установленному графику;
- 2.1.13. в трехдневный срок при расторжении либо прекращении действия Договора:
- сняться с регистрационного учета;
 - освободить и сдать по акту приема-передачи Наймодателю в надлежащем (исправном) состоянии предоставленную комнату в общежитии, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в ней (при наличии);
- 2.1.14. соблюдать правила и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- 2.1.15. своевременно вносить плату согласно разделу 4 Договора за предоставленную комнату в общежитии и коммунальные услуги Нанимателю в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2.1.16. устранять за свой счет повреждения в комнате в общежитии, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, в том числе электротехнического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;
- 2.1.17. производить текущий ремонт комнаты в общежитии. К текущему ремонту, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, покраска стен, потолков, окраска полов, дверей, радиаторов;
- 2.1.18. в случае расторжения и прекращения действия Договора оплатить стоимость проживания в соответствии с разделом 4 Договора, погасить задолженность по оплате за комнату в общежитии и коммунальные услуги (при наличии);
- 2.1.19. выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Наймодатель обязан:**
- 2.2.1. передать Нанимателю по акту приема-передачи свободную от прав иных лиц и пригодную для проживания комнату в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. после расторжения либо прекращения действия Договора принять по акту приема-передачи ранее предоставленную Нанимателю комнату в общежитии в установленный Договором срок;
- 2.2.3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 2.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;
- 2.2.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим в данной сфере.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Наймодатель вправе:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за предоставленную Нанимателю комнату в общежитии и коммунальные услуги, в соответствии с разделом 4 Договора;
- 3.1.2. требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, условий Договора;
- 3.1.3. предупреждать Нанимателя о необходимости соблюдения прав и интересов других лиц, проживающих совместно в общежитии, и требовать устранения их нарушения;
- 3.1.4. в случае необходимости (ремонт, аварийное состояние общежития и т.п.) переселить

Нанимателя без его согласия в иное помещение.

3.2. Наниматель вправе:

3.2.1. пользоваться общим имуществом общежития;

3.2.2. расторгнуть Договор в любое время;

3.2.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим в данной сфере.

3.2.4. расторгнуть Договор в любое время с обеспечением соблюдения Нанимателем условий, указанных в п. 2.1.13 Договора.

4. ПЛАТА ЗА КОМНАТУ

4.1. Размер платы за комнату в общежитии и коммунальные услуги определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и устанавливается приказом ректора Наймодателя, действующим на дату заключения Договора, и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

4.2. Величина платы за комнату в общежитии, коммунальные услуги может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в случае изменений законодательства Российской Федерации (без внесения изменений в Договор).

4.3. Плата за предоставленную Нанимателю комнату в общежитии, коммунальные услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Сахалинского филиала Наймодателя.

4.4. Плата за предоставленную Нанимателю комнату в общежитии, коммунальные услуги может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Сахалинского филиала Наймодателя.

4.5. При временном отсутствии Нанимателя, зарегистрированного в комнате в общежитии (регистрация по месту пребывания), начисление платы за коммунальные услуги производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

– неисполнения Нанимателем и/или членом семьи обязательств по Договору;

– невнесения Нанимателем платы за комнату в общежитии и коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

– разрушения или повреждения комнаты в общежитии и находящегося в ней санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования (при наличии);

– систематического нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Наймодателя, а также прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии;

– использования комнаты в общежитии не по назначению;

– с окончанием срока обучения.

6.2. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется соглашением, которое подписывается всеми Сторонами Договора.

6.3. Действие Договора прекращается:

– в связи с утратой (разрушением) комнаты в общежитии;

– в связи со смертью Нанимателя;

– в связи с окончанием срока обучения Нанимателя;

– в связи с окончанием срока действия Договора;

– в случае если Наниматель выезжает из общежития и не проживает в общежитии более трех месяцев;

– в случае отчисления Нанимателя;

– по основаниям, указанным в п. 3.1.2 Договора.

6.4. В случае расторжения или прекращения действия Договора Наниматель обязан освободить комнату в общежитии с соблюдением условий, указанных в п. 2.1.13, 2.1.18 Договора.

6.5. В случае отказа освободить комнату в общежитии Наниматель подлежит выселению без предоставления другой комнаты в общежитии, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует на период обучения.

7.2. Действие Договора распространяется на правоотношения Сторон возникшие до даты его подписания (при наличии таких обстоятельств).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры между Сторонами разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в суде, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского»

(МГУ им. адм. Г.И. Невельского)

Россия, 690059, г. Владивосток,

ул. Верхнепортовая, 50а.

ИНН 2540009788 КПП 254001001

Сахалинское высшее морское училище

им. Т.Б. Гуженко - филиал

МГУ им. адм. Г.И. Невельского

ул. Адмирала Макарова, 1, г. Холмск,

Сахалинская область, Россия, 694620

ИНН 2540009788 КПП 650902001

УФК по Сахалинской области

(Сахалинское высшее морское училище им. Т.Б.

Гуженко - филиал МГУ им. адм. Г.И. Невельского

л/с 20616У13150)

р/с 03214643000000016100

Отделение Южно-Сахалинска Банка России

//УФК по Сахалинской области г. Южно-

Сахалинск

Единый казначейский счет 40102810845370000053

БИК 016401800

Тел. 8(42433)-5-12-52

e-mail: sakhalincol@mail.ru

www.moruch.kholmsk.ru

Директор Сахалинского высшего морского училища им. Т.Б. Гуженко-филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского

Л.В. Захарина

МП

Наниматель:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт

серия _____ номер _____

выдан _____

_____,
дата выдачи __. __.20__.

Адрес прописки: _____

(подпись)

(ФИО)

С Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Сахалинского филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского ознакомлен(а)

(подпись)

(ФИО)